



<b>Koda :</b>	00830
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	950 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	950 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2011
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cena : 290.000 €

**Nova cena :** 280.000 €

Popolnoma opremljeno stanovanje z razgledom na morje na odlični lokaciji v Novigradu

Prodamo čudovito stanovanje v drugem nadstropju z odprtim razgledom na morje.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, sončne spalnice z razgledom na morje, kuhinje z jedilnico z dostopom na pokrito teraso in galerije s svetlo dnevno sobo.

Ogrevanje in hlajenje je s klimatsko napravo, obstaja pa tudi predispozicija za kamin.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Stanovanje je orientirano proti jugu, tako da ima ves dan naravno svetlobo.

Dodatna prednost pri nakupu tega stanovanja je zagotovo registrirano parkirno mesto in vgrajena shramba v kleti stavbe, ustvarjena za shranjevanje ali pa se lahko uporablja kot shramba za kolesa.

Lokacija stanovanja je izjemno mirna, odprt razgled na morje pa vas bo zagotovo navdušil.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)