



<b>Koda :</b>	00831
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	87 m2
<b>Velikost parcele :</b>	150 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 350.000 €

Dvojček v mirnem okolju v bližini Umaga, Lovrečica

Prodamo dvojček v bližini Umaga, Lovrečica. Neto uporabna površina hiše je 87 m<sup>2</sup>, površina vrta pa približno 150 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahaja stranišče, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z dostopom do pokrite terase. V prvem nadstropju sta 2 spalnici in kopalnica.

Kar zadeva ogrevanje, je predispozicija za toplotno črpalko, hlajenje pa je na klimatski napravi.

Fasada je energetske učinkovita (10 cm stiropor), stavbno pohištvo pa je iz PVC-ja. Za boljšo zvočno izolacijo je med hišama postavljena AKU opeka. Dokončanje je predvideno za jesen.

Hiša se nahaja 2000 m od morja in plaže ter 5000 m od mesta Umag in vseh objektov.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)