**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00831 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost stavbe :** | 87 m2 |
| **Velikost parcele :** | 150 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 5000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2000 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Urejeno okolje :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **PVC stavbno pohištvo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2026 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A |

Cena : 350.000 €

Dvojček v mirnem okolju v bližini Umaga, Lovrečica

Prodamo dvojček v bližini Umaga, Lovrečica. Neto uporabna površina hiše je 87 m2, površina vrta pa približno 150 m2. V pritličju se nahaja stranišče, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z dostopom do pokrite terase. V prvem nadstropju sta 2 spalnici in kopalnica.

Kar zadeva ogrevanje, je predispozicija za toplotno črpalko, hlajenje pa je na klimatski napravi.

Fasada je energetsko učinkovita (10 cm stiropor), stavbno pohištvo pa je iz PVC-ja. Za boljšo zvočno izolacijo je med hišama postavljena AKU opeka. Dokončanje je predvideno za jesen.

Hiša se nahaja 2000 m od morja in plaže ter 5000 m od mesta Umag in vseh objektov.

www.leones-realestate.hr