



<b>Koda :</b>	00838
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	200.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3900 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2010
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Stara cena : 285.000 €

**Nova cena :** 265.000 €

Prostorno stanovanje s tremi spalnicami in velikim vrtom v Novigradu

Priložnost v Novigradu, prodaja stanovanje z urejenim vrtom, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tremi spalnicami, kopalnico, straniščem in shrambo.

Stanovanje ima 95 m<sup>2</sup> notranjega prostora in ogromno pokrito teraso z vsemi potrebnimi priključki za letno kuhinjo.

Stanovanje ima svoj ločen vhod, kot tudi parkirišče znotraj dvorišča.

Nahaja se na zelo mirni lokaciji, a hkrati blizu vseh ugodnosti, kot so trgovine, lekarne in središče mesta Novigrad.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Ta nepremičnina je idealna za reševanje stanovanjskih vprašanj,  
pa tudi za vikend oddih.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)