LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00840
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	393 m2
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Zunanji jacuzzi :	Da
Žar :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 1.050.000 €

Čudovita vila z bazenom le 500 metrov od morja v Poreču

Prodamo moderno luksuzno hišo na izjemni lokaciji, le 500 metrov od prvih čudovitih plaž in 1,4 kilometra od središča Poreča.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Hiša s skupno površino 250 m² se nahaja na parceli velikosti 393 m².

V pritličju se nahaja prostorna odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, opremljena z vrhunskim dizajnerskim pohištvom. Kuhinja z otokom in velikimi steklenimi stenami ponuja pogled na teraso in bazen. V pritličju se nahajajo tudi shramba/garderoba, stranišče za goste in kamin na drva, ki prinaša toplino in prijetno vzdušje.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in tušem, ter dve terasi, ki zagotavljata mir in zasebnost.
Zunanji prostor je zasnovan za popolno uživanje, bazen, obdan s teraso in prostorom za sončenje, pokrita terasa za prehranjevanje na prostem in žar.

Na veliki strešni terasi je jacuzzi s pogledom na morje, idealen kraj za sprostitev in uživanje v sončnih zahodih.

V kleti se nahaja wellness prostor s savno, tušem in popolnoma opremljenim fitnesom, zaradi česar je hiša pravi raj za počitek in regeneracijo.

Hiša je opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja - talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami, ventilatorskimi konvektorji in kaminom na drva.

Ta elegantna in funkcionalna nepremičnina ponuja vrhunsko udobje, sodoben dizajn in idealno lokacijo, zaradi česar je odlična izbira za luksuzno bivanje ob morju ali kot odlična naložba za turistični najem.

www.leones-realestate.hr