



Koda :	00841
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	194 m ²
Velikost parcele :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	1979
Zadnje leto prilagoditve :	2022
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 450.000 €

Obnovljena hiša s tremi stanovanjskimi enotami v Crvenem Vrhu, Savudrija

Prodamo prenovljeno hišo s tremi stanovanjskimi enotami v Crvenem Vrhu, Savudrija. Skupna površina hiše je 194 m² (neto uporabna površina 154 m²). Površina vrta je približno 150 m². V prvem nadstropju se nahaja garsonjera s čudovitim pogledom na morje, ki jo sestavljajo dnevna soba in kuhinja, kopalnica in terasa.

V pritličju se nahaja stanovanje, ki ga sestavljajo dnevna soba, dve spalnici, kopalnica, stranišče in terasa, s katere je prav tako pogled na morje.

V kleti se nahaja stanovanje z eno spalnico, kuhinjo, kopalnico, straniščem, teraso, vrtom in veliko shrambo.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Vsa stanovanja so kategorizirana za turistične namene in so bila obnovljena leta 2022. Obnovljena je bila tudi fasada in nameščen je bil 8 cm debel polistiren, zamenjane so bile PVC stavbno pohištvo in vse inštalacije, prav tako ploščice in kopalnice. Ogrevanje je s klimatskimi napravami in električnimi radiatorji. Hiša ima dve parkirni mesti z možnostjo dodajanja tretjega parkirnega mesta.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena. Oddaljenost od morja in plaže je približno 250 m.

www.leones-realestate.hr