LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00845
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	44 m2
Oddaljenost od morja :	40 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 285.000 €

Vrhunsko stanovanje v drugi vrsti do morja v Umagu

Naprodaj je vrhunsko stanovanje v drugi vrsti do morja v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 43,55 m2 in je sestavljena iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, hodnika, kopalnice in lože. Stanovanju pripada parkirno mesto v garaži in shramba. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 18 stanovanjskimi enotami.

Konstrukcija je betonska z opeko Wienerberg Porotherm širine 25 cm, fasada pa je prezračevana s kameno volno, kar zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami Daikin. Stavbno pohištvo je aluminijasto (Wicona) s troslojno zasteklitvijo. Ploščice so dimenzij 120x60 cm, v spalnicah pa je prvovrstni hrastov parket. Sanitarije so Geberit z nizkohrupnimi odtočnimi cevmi.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Stavba ima veliko dvigalo Schindler.

Kakovost stanovanja in sama mikrolokacija sta redkost na trgu. Apartma je le nekaj korakov oddaljen od morja in plaže ter vseh ugodnosti in centra mesta Umag.

www.leones-realestate.hr