



<b>Koda :</b>	00848
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 285.000 €

Dvosobno stanovanje v kakovostni novogradnji v Umagu

Naprodaj je dvosobno stanovanje v kakovostni novogradnji v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 71,60 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, kopalnice in lože. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, od katerih je eno pokrito, in shramba v pritličju. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko s termotek izolacijo, hlajenje pa s klimatsko napravo. Stavbno pohištvo je iz kakovostnega PVC-ja s troslojnim steklom, električnimi roletami in komarniki. Fasada je energetske učinkovita. Nameščen bo tudi čistilec vode (mehčalec vode), na parkirnem prostoru pa bo nameščena polnilnica za električne avtomobile. V tej fazi del si kupec lahko izbere ploščice in manjše predelave.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2026.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)