LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00848
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	72 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 285.000 €

Dvosobno stanovanje v kakovostni novogradnji v Umagu

Naprodaj je dvosobno stanovanje v kakovostni novogradnji v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 71,60 m2 in je sestavljena iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnic, kopalnice in lože. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, od katerih je eno pokrito, in shramba v pritličju. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko s termotek izolacijo, hlajenje pa s klimatsko napravo. Stavbno pohištvo je iz kakovostnega PVC-ja s troslojnim steklom, električnimi roletami in komarniki. Fasada je energetsko učinkovita. Nameščen bo tudi čistilec vode (mehčalec vode), na parkirnem prostoru pa bo nameščena polnilnica za električne avtomobile. V tej fazi del si kupec lahko izbere ploščice in manjše predelave.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2026.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr