



<b>Koda :</b>	00849
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	486 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	79000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Končan projekt :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cena :** 425.000 €

Kamnita hiša s prostornim vrtom v Kaštelu

Na idealni lokaciji v Kaštelu, nedaleč od Buj, se nahaja čudovita dvonadstropna hiša s kamnitimi in lesenimi elementi, ki ponuja edinstveno mešanico modernega dizajna in tradicionalnega istrskega šarma.

Hiša se razprostira na bruto površini 140 m<sup>2</sup>, neto površina pa znaša 120 m<sup>2</sup>. V pritličju, ki zavzema približno 100 m<sup>2</sup>, se nahaja vhodni prostor, prostorna kuhinja, povezana z jedilnico, udobna dnevna soba s kaminom na drva, ena spalnica in moderna kopalnica. Zgornje nadstropje je organizirano v konceptu odprtega prostora z eno spalnico, dodatno kopalnico in obilo naravne svetlobe. Poleg same hiše je na voljo urejen vrt velikosti 486 m<sup>2</sup>, ki vsebuje zelene površine, več oljk in prostorno teraso, idealno za sprostitev na prostem.

Nepremičnina ima energetska certifikat B, ki potrjuje njeno energetska učinkovitost.

Centralno plinsko talno ogrevanje, ki vključuje sedem radiatorjev, zagotavlja prijetno toploto v zimskih mesecih, plinski kotel pa zagotavlja dodatno funkcionalnost. Kamin na drva doda dnevni sobi posebno vzdušje, biološka jama pa je okoljsko trajnostna rešitev za odvodnjavanje. Terasa in okolica sta idealen kraj za uživanje v mirnem okolju in pogledu na naravo.

Ta hiša je zaradi svoje privlačne lokacije in praktične razporeditve idealna za družinsko življenje, počitnice ali kot naložba za turistični najem. Nahaja se v mirni vasi, a blizu vseh pomembnih storitev.

Ne zamudite te priložnosti!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)