LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00850
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	145 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena :	570.000 €

Trisobno stanovanje v kakovostni novogradnji v Umagu

Prodamo trisobno stanovanje v kakovostni novogradnji v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja je 144,61 m2 + strešna terasa in je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, 3 spalnic, 2 kopalnic, stranišča, 2 lož in strešne terase. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, od katerih je eno pokrito, in shramba v pritličju. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju manjše stanovanjske stavbe.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko z izolacijo Termotek, hlajenje pa s klimatsko napravo. Stavbno pohištvo je iz kakovostnega PVC-ja s troslojnim steklom, električnimi roletami in komarniki. Fasada je energetsko učinkovita. Vgrajen bo tudi čistilec vode (mehčalec vode), na parkirnem mestu pa bo nameščen polnilec za električne avtomobile. V tej fazi del si kupec lahko izbere ploščice in manjše predelave.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji. Zaključek gradnje je načrtovan za konec leta 2026.

www.leones-realestate.hr