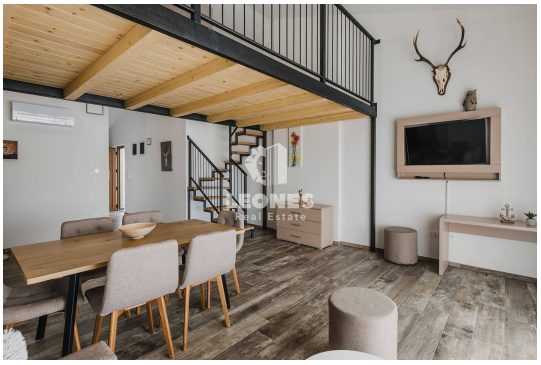
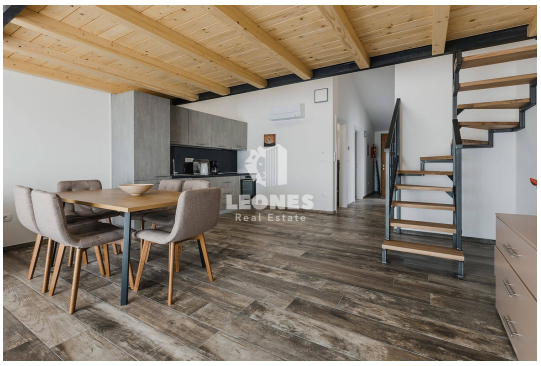
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00851
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	150 m2
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	1400 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 540.000 €

Dva apartmaja na čudoviti lokaciji s pogledom na morje v Novigradu

Redkost v Novigradu!

Prodamo dva udobna apartmaja na mirni lokaciji s čudovitim pogledom na morje.

Stanovanje ima 152 m2 in je bilo preurejeno v dva apartmaja po 75 m2.
Odlična priložnost za investicijo ali za zasebno uporabo.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Stanovanja imajo ločen vhod, vsako stanovanje ima predsobo, spalnico s kopalnico, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 16 m2 veliko galerijo in prostorno teraso z odprtim pogledom na morje.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Ogrevanje in hlajenje je s klimatsko napravo in talnim ogrevanjem v kopalnici, predvidena pa je tudi možnost talnega ogrevanja po celotnem stanovanju.

Zunanje stene so iz votlih blokov debeline 30 cm.

Stene so na notranji strani ometane z grobim in finim slojem ter pobarvane, na zunanji strani pa z ekspandiranim polistirenom debeline 8 cm z zaključnim slojem akrilnega ometa. Notranje nosilne stene so iz votlih blokov, med stanovanji in proti stopnišču pa iz termo blokov debeline 30 cm, ometane in pobarvane na obeh straneh.

Medetažna konstrukcija je izvedena kot monolitna armiranobetonska plošča debeline 18 cm, z ustreznimi sloji toplotne in zvočne izolacije, zaščitnim slojem cementnega estriha in zaključnim slojem keramičnih ploščic.

Zunanje stavbno pohištvo je iz PVC elementov z vrtljivim in vrtljivim tečajnim zapiranjem, zastekljeno s termopan steklom. Zaščita pred soncem je dosežena z aluminijastimi, zložljivimi polkni s fiksnimi lamelami.

Ograje na terasah in balkonih so iz železnih profilov, s polnilom iz vertikalnih elementov, na razdalji 12 cm. Višina ograje je 100 cm od končnih tal.

Ne zamudite te izjemne priložnosti in nas kontaktirajte za ogled nepremičnine!

www.leones-realestate.hr