



<b>Koda :</b>	00852
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cena : 355.000 €

**Nova cena : 345.000 €**

Dvojček hiša z bazenom v bližini Umaga

Prodamo dvojček hišu z bazenom v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 90 m<sup>2</sup>, površina vrta pa približno 150 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahajajo stranišče, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z dostopom do pokrite terase velikosti 15 m<sup>2</sup>. V prvem nadstropju so 3 spalnice in kopalnica.

Za ogrevanje je nameščena toplotna črpalka, hlajenje pa s klimatskimi napravami. Obstaja tudi priprava za letno kuhinjo in mehčalec vode. Površina bazena je 18 m<sup>2</sup>. Hiša ima dve parkirni mesti.

Fasada je energetske učinkovita (10 cm polistiren), stavbno pohištvo pa je iz PVC-ja. Med hišama so za boljšo zvočno izolacijo postavljene AKU opeke. Dokončanje je predvideno sredi leta



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

2026.

Hiša se nahaja 1500 m od morja in plaže ter 5000 m od mesta Umag in vseh ugodnosti.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)