



Koda :	00852
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	90 m2
Velikost parcele :	150 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 355.000 €

Dvojček hiša z bazenom v bližini Umaga

Prodamo dvojček hišu z bazenom v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 90 m2, površina vrta pa približno 150 m2. V pritličju se nahajajo stranišče, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z dostopom do pokrite terase velikosti 15 m2. V prvem nadstropju so 3 spalnice in kopalnica.

Za ogrevanje je nameščena toplotna črpalka, hlajenje pa s klimatskimi napravami. Obstaja tudi priprava za letno kuhinjo in mehčalec vode. Površina bazena je 18 m2. Hiša ima dve parkirni mesti.

Fasada je energetske učinkovita (10 cm polistiren), stavbno pohištvo pa je iz PVC-ja. Med hišama so za boljšo zvočno izolacijo postavljene AKU opeke. Dokončanje je predvideno sredi leta 2026.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Hiša se nahaja 1500 m od morja in plaže ter 5000 m od mesta Umag in vseh ugodnosti.

www.leones-realestate.hr