



Koda :	00858
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	146 m2
Velikost parcele :	416 m2
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 420.000 €

Očarljiva dvojna hiša z bazenom v okolici Umaga

Naprodaj je očarljiva dvojna hiša z bazenom v okolici Umaga. Neto uporabna površina hiše je 146 m2 in se razteza čez dve nadstropji. V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica z dostopom do terase, stranišče, shramba in savna. V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in garderobo. Glavna spalnica ima dostop do pokrite terase s pogledom na morje in naravo. Na parceli velikosti 340 m2 se bo nahajal 24 m2 velik bazen s sončno teraso in 3 parkirni mesti.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, s talnim ogrevanjem na enosmerni tok (12V) in hlajenjem s klimatskimi napravami, PVC antracitno stavbnim pohištvo s troslojnim steklom, komarniki in električnimi žaluzijami. V vseh prostorih bodo nameščene ploščice. Fasada je energetska učinkovita (10 cm stiropor), kar zagotavlja minimalne stroške ogrevanja, in bo obložena s kamnom.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Hiša se nahaja na atraktivni lokaciji in je oddaljena le 700 m od morja in lepo urejene plaže.

Cena ne vključuje DDV.

www.leones-realestate.hr