LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00861
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	80 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 280.000 €

Stanovanje z dvema spalnicama v kakovostni novogradnji v Umagu

Naprodaj je stanovanje z dvema spalnicama v kakovostni novogradnji v Umagu. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju. Ima skupno površino 79,58 m² in obsega dnevno sobo s kuhinjo, dve spalnici, kopalnico ter ložo. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti (eno je pokrito) in shramba v pritličju.

Za ogrevanje skrbi sistem talnega ogrevanja s toplotno črpalko, hlajenje pa zagotavljajo klimatske naprave. Okna imajo kakovostne PVC-okvirje s troslojno zasteklitvijo, električne rolete in komarnike. Stavba ima energetsko učinkovito fasado. Vgrajena bo tudi naprava za mehčanje vode, na parkirnem mestu pa bo urejena polnilnica za električna vozila. V tej fazi gradnje lahko kupec izbere keramiko in zahteva manjše spremembe tlorisa.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji. Dokončanje gradnje je predvideno za konec leta 2026.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr