



Koda :	00864
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	126 m2
Velikost parcele :	390 m2
Oddaljenost od centra :	2900 m
Oddaljenost od morja :	2900 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 450.000 €

Kakovostna končna hiša z bazenom na mirni lokaciji v Novigradu

Končna hiša z bazenom v Novigradu naprodaj.

Ta čudovita hiša se nahaja na izjemno mirni lokaciji in je dovolj blizu mesta Novigrad in vseh potrebnih ugodnosti.

Hiša je bila zgrajena iz 25 cm debelih porotherm blokov, prekrita z 10 cm debelo toplotno izolacijo in na koncu ometana z drobnim granulatom. Predelne stene so iz 10 cm debelih opečnih blokov, ometane z obeh strani z razteznim ometom;

Medetažna konstrukcija: zgrajena je kot armiranobetonska masivna plošča debeline 18 cm, dimenzionirana in betonirana z betonom v skladu z Gradbenim projektom.

Hiša je sestavljena iz pritličja s prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, straniščem in kurilnico. V prvem nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici.

Ta čudovita hiša ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke po vsej hiši in nameščene klimatske naprave. Na tleh je nameščena čudovita keramika velikega formata.

Hiša ima tudi 20 m² velik bazen in dve parkirni mesti.
Predvideni zaključek je 09/2026

www.leones-realestate.hr