



Koda :	00865
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	101 m2
Velikost parcele :	250 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 330.000 €

Vrstna hiša v mirnem predelu v bližini Umaga

Prodamo vrstno hišo v mirnem predelu v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 101 m2, površina vrta pa približno 200 m2. V pritličju se nahaja stranišče, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso. V prvem nadstropju so 3 spalnice in kopalnica.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami. Hiša ima dve parkirni mesti.

Fasada je energetske učinkovita (10 cm polistiren), stavbno pohištvo pa je iz PVC-ja. Med hišama bodo za boljšo zvočno izolacijo postavljene AKU opeke. Gradnja se bo predvidoma začela v začetku leta 2027. V tej fazi kupec može narediti določene spremembe po lastnih željah.

Hiša se nahaja 5000 m od morja in plaže ter 5000 m od mesta Umag in vseh ugodnosti.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr