



Koda :	00866
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	220 m2
Velikost parcele :	230 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	80 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 1.250.000 €

Moderna vila v bližini Umaga, Zambratija

Prodamo moderno vilo v bližini Umaga, Zambratija. Neto uporabna površina vile je 220 m2, površina vrta pa približno 250 m2. Vila se razprostira na treh nadstropjih. V kleti so štiri shrambe in stranišče. V pritličju se nahaja dnevna soba, kuhinja, ena spalnica in kopalnica, v prvem nadstropju pa tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse spalnice imajo dostop do terase s pogledom na morje.

Ogrevanje bo talno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo. Stavbno pohištvo bo iz visokokakovostnega aluminija s troslojnim steklom, ploščicami velikega formata, sanitarna oprema pa bo Grohe in Geberit. V spalnicah bo vgrajen parket.

GModerna vila u okolici Umaga, Zambratija

Prodaje se moderna vila u okolici Umaga, Zambratija. Neto korisna površina vile je 220 m² dok je površina okućnice oko 250 m². Vila se proteže na tri etaže. U podrumu se nalaze četiri spremišta i wc. U prizemlju su smješteni dnevnog boravka, kuhinja, jedna spavaća soba i kupatilo dok se na katu nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Sve spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje se proteže pogled na more.

Grijanje će biti podno putem toplinske pumpe dok će hlađenje biti na klima uređaje. Stolarija će biti od kvalitetnog aluminijskog troslojnim staklom, pločice velikih formata dok će sanitarije biti od proizvođača Grohe i Geberit. U spavaćim sobama biti će postavljen parket. Na tej stopnji lahko kupec po želji izbere specifične materiale in različne modifikacije.

Završetak izgradnje predviđen je sredinom 2027.god.

www.leones-realestate.hr

www.leones-realestate.hr