



Koda :	00867
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	76 m2
Velikost vrta :	50.00 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 249.000 €

Stanovanje z vrtom v novogradnji v bližini Umaga

Prodamo novo stanovanje z vrtom v novogradnji v bližini Umaga. Neto uporabna površina stanovanja je 75 m2 + vrt približno 50 m2. Stanovanje sestavljajo predsoba, hodnik, dnevna soba in kuhinja, 2 spalnici, kopalnica, shramba in vrt približno 50 m2.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Fasada bo energetske učinkovita (10 cm polistiren), PVC stavbno pohištvo. Med hišami (stanovanji) bodo postavljene AKU opeke za boljšo zvočno izolacijo. Začetek gradnje je predviden v začetku leta 2027. V tej fazi lahko kupec izvede določene spremembe po lastnih željah.

Stanovanje se nahaja 5000 m od morja in plaže ter 5000 m od mesta Umag in vseh ugodnosti.

www.leones-realestate.hr