



Koda :	00868
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	71 m2
Velikost vrta :	40.00 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 228.000 €

Stanovanje v prvem nadstropju z vrtom v novogradnji v bližini Umaga

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju z vrtom v novogradnji v bližini Umaga. Neto uporabna površina stanovanja je 71 m2 + vrt približno 40 m2. Stanovanje sestavljajo pokrit vhod, hodnik, dnevna soba in kuhinja, 2 spalnici, kopalnica, shramba, loža in vrt približno 40 m2.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Fasada bo energetske učinkovita (10 cm polistiren), PVC stavbno pohištvo. Med hišami (stanovanji) bodo postavljene AKU opeke za boljšo zvočno izolacijo. Začetek gradnje je predviden v začetku leta 2027. V tej fazi lahko kupec izvede določene spremembe po lastnih željah.

Stanovanje se nahaja 5000 m od morja in plaže ter 5000 m od mesta Umag in vseh ugodnosti.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr