



Koda :	00874
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	74 m ²
Velikost vrta :	100.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Komunale plačane :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 325.000 €

Novozgrajeno stanovanje z dvema parkirnim mestoma in vrtom v Novigradu

Prodamo novozgrajeno stanovanje z dvema parkirnim mestoma in vrtom v Novigradu.

Ponujamo stanovanje B, ki se nahaja v pritličju nove stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, v mirnem delu Novigrada.

Stanovanje ima svoj ločen vhod, kar zagotavlja zasebnost in funkcionalnost bivanja.

Skupna uporabna površina znaša 74,5 m².

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice, ločenega stranišča, shrambe in prostorne dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, z dostopom do prostorne pokrite terase.

Terasa je pokrita s kovinsko pergolo.

Stanovanju pripada zasebni vrt velikosti 100 m², dve parkirni mesti in shramba velikosti 6 m².

Vrt ponuja dovolj prostora za bivanje na prostem, urejanje vrta ali otroško igrišče.

Stavba je načrtovana z 10 cm debelo fasado. Vgrajuje se PVC zunanje stavbno pohištvo z roletami in komarniki. Ogrevanje in hlajenje zagotavlja klimatska naprava s split sistemom, v kopalnici in stranišču pa je električno talno ogrevanje.

Nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitniško ali turistično oddajanje in predstavlja odlično priložnost za mirno življenje v neposredni bližini vseh ugodnosti, ki jih ponuja Novigrad.

www.leones-realestate.hr