



Koda :	00875
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	65 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Končan projekt :	Da
Komunale plačane :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 265.000 €

Novozgrajeno stanovanje s shrambo in parkirnim mestom v Novigradu

Stanovanje D se nahaja v prvem nadstropju nove stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, v mirnem delu Novigrada.

Dostop do stanovanja je omogočen po skupnem stopnišču, ki ga uporabljata le dve stanovanji v prvem nadstropju.

Stanovanje ima skupno uporabno površino 65,1 m².

Sestavljajo ga vhodna dvorana, dve spalnici, kopalnica, ločeno

stranišče in dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, z dostopom do pokrite terase, ki je zaprta z dveh strani.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in zunanja shramba velikosti 6 m².

Stavba je predvidena z 10 cm debelo fasado. Vgrajeno bo PVC zunanje stavbno pohištvo z roletami in komarniki. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s split sistemom klimatske naprave, v kopalnici in stranišču pa je električno talno ogrevanje.

Nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitnice ali turistični najem in predstavlja odlično priložnost za mirno življenje v neposredni bližini vseh ugodnosti, ki jih ponuja Novigrad.

www.leones-realestate.hr