



Koda :	00877
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	122 m2
Velikost parcele :	183 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2020
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 675.000 €

Končna hiša na odlični lokaciji, le 600 metrov od morja v Novigradu

Na izredno iskani in atraktivni lokaciji v bližini vseh bistvenih objektov v Novigradu se prodaja zadnja hiša v nizu. Hiša ima 122 m2 in je razdeljena na 3 nadstropja, ki popolnoma ločujejo bivalni del od zasebnega počivališča. Pritličje obsega hodnik, utility + wc, spalnico z lastno kopalnico in odprt prostor, ki združuje sodobno opremljeno kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo. Dnevna soba se odpira na veliko pokrito teraso, opremljeno z vrhunsko

premično markizo z daljinskim upravljanjem - popolno za uživanje na prostem. V 1. nadstropju so 3 spalnice, od katerih imata 2 lastno kopalnico, ena izmed spalnic pa ima izhod na zasebno pokrito teraso. Hiša ima prostorno strešno teraso v izmeri 58 m², ki je v celoti tlakovana z vrhunskim WPC podom, izvedene pa so tudi vse potrebne inštalacije za letno kuhinjo in jacuzzi, ki to teraso spremenijo v popolno cono za druženje in sprostitev. Hiša je zelo kvalitetno zgrajena, nekatere od značilnosti pa so: ogrevanje in hlajenje preko naprednih konvektorjev (fan-coiler), toplotna črpalka z integriranim sistemom za kroženje tople vode in sistem za rekuperacijo zraka.

Hiša ima 2 parkirni mesti in vrt velikosti 183 m², ki je opremljen z namakalnim sistemom za travo s senzorjem za dež. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže je 500 m, od centra mesta pa 700 m.

www.leones-realestate.hr