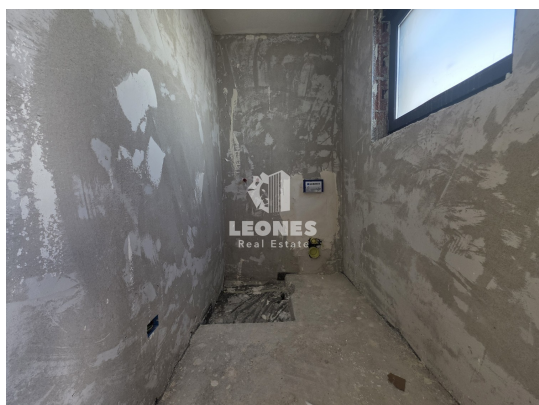




|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00882       |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 100 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 130 m2      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 250 m       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3           |
| <b>Število sob :</b>             | 4           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2           |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da          |
| <b>Urejeno okolje :</b>          | Da          |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da          |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Da          |
| <b>Terasa :</b>                  | Da          |
| <b>Internet :</b>                | Da          |
| <b>PVC stavbno pohištvo :</b>    | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2026        |
| <b>Stanje :</b>                  | Novogradnja |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A           |

**Cena :** 510.000 €

Dvojček v bližini morja v Umagu

Prodamo dvojček v bližini morja v Umagu. Neto uporabna površina hiše je 100 m2, površina vrta pa 130 m2. V pritličju so kopalnice, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z dostopom do 20 m2 terase. V prvem nadstropju so 3 spalnice in kopalnica.

Ogrevanje je talno z aluminijastimi letvami, hlajenje pa s klimatskimi napravami. Hiša ima dve parkirni mesti.

Fasada je energetsko učinkovita (10 cm polistiren), stavbno pohištvo pa je iz PVC-ja. Med hišama so za boljšo zvočno izolacijo postavljene AKU opeke. Dokončanje je predvideno konec leta 2026.

Hiša se nahaja 250 m od morja.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)