



Koda :	00887
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	74 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 330.000 €

Stanovanje v kakovostni novogradnji v Umagu

Prodamo stanovanje v kakovostni novogradnji v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja znaša 74,3 m2. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe in je sestavljeno iz dnevene sobe in kuhinje, 2 spalnic, 2 kopalnic in terase. Pripada mu shramba in dve parkirni mesti, od katerih se eno nahaja v garaži.

Stanovanjska stavba je v celoti zasnovana iz armiranobetonske monolitne konstrukcije, medetažne plošče. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojno debelih mavčno-kartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je v sistemu ETICS z 10 cm debelo toplotno izolacijo. Zunanje fasadne odprtine so zaprte z visokokakovostnim večkomornim PVC antracitnim stavbnim pohištvo najnovejše generacije. Spalnice imajo električne rolete. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Spalnice in dnevna soba imajo parketna tla, hodniki in predsobe pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema naredijo stanovanje izjemno udobno za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene.

Apartma se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

www.leones-realestate.hr