



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00888       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Brtonigla   |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 350 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 4271 m2     |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 7000 m      |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 5           |
| <b>Število sob :</b>              | 8           |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 4           |
| <b>Število stranišč :</b>         | 1           |
| <b>Urejeno okolje :</b>           | Da          |
| <b>Kanalizacija :</b>             | Da          |
| <b>Asfaltirano :</b>              | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da          |
| <b>Garaža :</b>                   | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Da          |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>      | Da          |
| <b>Terasa :</b>                   | Da          |
| <b>Opremljeno :</b>               | Da          |
| <b>Internet :</b>                 | Da          |
| <b>PVC stavbno pohištvo :</b>     | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>            | 1975        |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2016        |
| <b>Možnost nadgradnje :</b>       | Da          |
| <b>Stanje :</b>                   | Prenovljeno |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | B           |

**Cena :** 850.000 €

Hiša s tremi stanovanjskimi enotami in poslovnim prostorom v bližini Brtonigle

Prodamo hišo s tremi stanovanjskimi enotami in poslovnim prostorom v bližini Brtonigle. Neto površina hiše je 350 m2 + terasa in je sestavljena iz treh stanovanjskih enot in poslovnega prostora (pisarne). Površina parcele je 4271 m2 in obstaja možnost gradnje dodatnega objekta. V prvem nadstropju se nahaja veliko stanovanje, ki ga sestavljajo dnevna soba in kuhinja, 3 spalnice, 2 kopalnici in terasa. V pritličju sta dve manjši stanovanji, ki sestavljata dnevna soba in kuhinja, ena spalnica in kopalnica. V pritličju se nahaja tudi poslovni prostor (pisarna) z WC-jem.

Hiša je bila leta 2016 obnovljena in nameščena je bila energetska učinkovita fasada (10 cm polistiren), PVC okna s troslojno



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

zasteklitvijo in nova streha. Centralno ogrevanje je na plin, drva in olje.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)