



Koda :	00890
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	135 m2
Velikost parcele :	170 m2
Oddaljenost od centra :	2900 m
Oddaljenost od morja :	2900 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 785.000 €

Čudovita hiša s tradicionalnimi elementi na mirni lokaciji v Novigradu

Prodamo čudovito dvojno hišo v Novigradu.

Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

Pritličje sestavljajo predstoba, spalnica, kopalnica, shramba in prostorna dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico z dostopom na teraso.

V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in hodnik. Hiša ima vrt velikosti 170 m² s teraso in platojem za letno kuhinjo ter pokrito pergolo. Na pripadajočem zemljišču sta dve parkirni

mesti.

Na fasadah je predvidena 10 cm toplotna izolacija. Zunanje PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in električno upravljanimi roletami. Ogrevanje in hlajenje zagotavlja split sistem klimatskih naprav v vsaki sobi.

Dodatno je predvidena predinštalacija v tleh za talno ogrevanje in predinštalacija za fotovoltaične panele.

www.leones-realestate.hr