



Koda :	00891
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	130 m ²
Velikost parcele :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	2900 m
Oddaljenost od morja :	2900 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 620.000 €

Čudovita pol-samostojna hiša s tradicionalnimi elementi na mirni lokaciji v Novigradu

Hiša ima pritličje in prvo nadstropje.

Pritličje sestavljajo vhodna dvorana, shramba, stranišče za goste s predsobo in prostorna dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, z dostopom na teraso.

V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in hodnik.

Hiša ima vrt velikosti 170 m² s teraso in platojem za letno kuhinjo ter pokrito pergolo. Na pripadajočem zemljišču sta dve parkirni mesti.

Na fasadah je 10 cm toplotne izolacije. Vgrajeno je PVC zunanje stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in električno



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

upravljanimi polkni.

Ogrevanje in hlajenje zagotavlja split sistem klimatskih naprav v vsaki sobi.

Dodatno je predvidena predinštalacija za talno ogrevanje in predinštalacija za fotovoltaične panele.

www.leones-realestate.hr