LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00892
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	135 m2
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Komunale plačane :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	574.388 €

Čudovito stanovanje v drugem nadstropju z odprtim pogledom na morje v Novigradu

Prodamo moderno in prostorno stanovanje z razgledom na morje v Novigradu.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju novozgrajene stanovanjske stavbe z 8 stanovanjskimi enotami. Stanovanje ima površino 135,15 m2. Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe z odprtim prostorom kuhinje in jedilnice, 2 ali treh spalnic, 2 kopalnic, stranišča s pralnico, hodnika, shrambe in 2 teras.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Terase ponujajo čudovit odprt pogled na morje.

Ogrevanje je s klimatsko napravo in električnim talnim ogrevanjem. Stanovanje se prodaja na ključ (dokončani tlaki in kopalnice, brez pohištva). Pri gradnji so bili uporabljeni visokokakovostni materiali, 25 cm porotherm opeka, 10 cm toplotna izolacija, antracitno aluminijasto stavbno pohištvo z električnimi roletami in komarniki. V kleti stavbe se nahaja shramba, ki pripada stanovanju.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto s polnilnico za električna vozila, ki se nahaja tik ob sami stavbi. Stavba, v kateri se nahaja stanovanje, ima dvigalo.

Stanovanje se nahaja na atraktivni lokaciji, le 900 m od centra Novigrada in čudovitih ter urejenih plaž.

Prikazana cena je cena z DDV.

www.leones-realestate.hr