



Koda :	00893
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	192 m ²
Oddaljenost od centra :	6500 m
Oddaljenost od morja :	1900 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Lesno stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	1980
Zadnje leto prilagoditve :	2022
Stanje :	Za prenovu
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 260.000 €

Hiša na mirni lokaciji v bližini Crvenega Vrha - območje Umaga

Prodamo prostorno vrstno hišo velikosti 192 m², ki se nahaja v mirnem delu naselja na Crvenem Vrhu.

Hiša je razporejena v treh nadstropjih:

Pritličje sestavljajo predsoba, kuhinja in dnevna soba ter kopalnica.

V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici. Posebna prednost tega nadstropja je velika terasa, ki se razteza čez celotno širino hiše in je dostopna iz obeh spalnic.

Drugo nadstropje je visoko podstrešje, ki trenutno potrebuje prenovu, vendar zaradi svoje velikosti in višine ponuja številne možnosti oblikovanja.

Prostor se lahko uporabi za dodatne spalnice, delovni prostor, pisarno, igralnico, stanovanje ali kakšen drug namen, odvisno od

potreb bodočega lastnika.

Nepremičnina je še posebej zanimiva zaradi svoje lokacije – ponuja mir in zasebnost, hkrati pa so plaže, restavracije, igrišče za golf in druge ugodnosti enostavno dostopne.

Zaradi površine, razporeditve in možnosti ureditve podstrešja hiša predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, pa tudi za investicijo ali turistični najem.

www.leones-realestate.hr