



Koda :	00894
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	110 m2
Velikost parcele :	100 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Zunanji jacuzzi :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 425.000 €

Hiša v nizu (končna enota) v okolici Umaga

V okolici Umaga je naprodaj hiša v nizu (končna enota). Neto uporabna površina hiše znaša 110 m², površina vrta približno 100 m². V pritličju se nahajajo kopalnica, pralnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso. V nadstropju so 3 spalnice, garderobna soba in kopalnica.

Za ogrevanje v vseh prostorih skrbi energetske učinkovit električni talni ogrevalni karbon sistem 36 V, za hlajenje pa klimatske naprave. Stene med posameznimi enotami so dodatno obložene s 5 cm kamene volne za boljšo zvočno in toplotno izolacijo.

Objekt ima energetske učinkovito fasado (izolacija s 15 cm ekspandiranega polistirena oziroma stiropora). Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo; velika steklena stena v dnevni sobi je opremljena z električno vodenimi aluminijastimi

roletami in komarniki, medtem ko imajo preostale rolete standardno ročno upravljanje. Cena vključuje zunanji jacuzzi, tendo, umetno ali naravno travo s samodejnim namakalnim sistemom ter predpripravo (infrastrukturo) za fotonapetostni (solarni) sistem in zunanjo kuhinjo. Hiši pripadata dve pokriti parkirni mesti.

Začetek gradnje je predviden v začetku leta 2027.

Hiša se nahaja 4000 metrov od morja in plaže ter 4000 metrov od mesta Umag in vse pripadajoče infrastrukture.

www.leones-realestate.hr