LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00895
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	109 m2
Velikost parcele :	20 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	395.000 €

Vrstna hiša v okolici Umaga

V okolici Umaga je naprodaj vrstna hiša. Neto uporabna površina hiše znaša 109 m², površina vrta oziroma parcele pa približno 20 m². V pritličju se nahajajo kopalnica, pralnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba, iz katere je izhod na teraso. V nadstropju so 3 spalnice, garderobna soba in kopalnica.

Za ogrevanje skrbi energetsko učinkovit električni talni sistem na osnovi ogljikovih vlaken (36 V), ki je nameščen po celotni hiši, za hlajenje pa so na voljo klimatske naprave. Stene med posameznimi enotami so dodatno obložene s 5 cm kamene volne za boljšo zvočno in toplotno izolacijo.

Objekt ima energetsko učinkovito fasado (izolacija s 15 cm ekspandiranega polistirena oziroma stiropora). Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo; velika steklena stena v dnevni sobi je opremljena z električnimi aluminijastimi roletami in komarniki, medtem ko imajo preostale rolete standardno ročno

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

upravljanje. Cena vključuje tendo, umetno ali naravno travo s samodejnim namakalnim sistemom ter predpripravo za fotonapetostni (solarni) sistem in zunanjo kuhinjo. Hiši pripadata dve pokriti parkirni mesti.

Začetek gradnje je predviden v začetku leta 2027.

Hiša se nahaja 4000 metrov od morja in plaže ter 4000 metrov od mesta Umag in vse lokalne infrastrukture.

www.leones-realestate.hr