



Koda :	00897
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	145 m2
Velikost parcele :	570 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	8
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Video nadzor :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Greznica :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	1980
Zadnje leto prilagoditve :	2020
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 455.000 €

Samostojna tradicionalna hiša v mirnem okolju blizu Umaga

Prodamo čudovito hišo v okolici Umaga.

Hiša ima 145,21 m2 in je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot in sicer:

Apartma 1 - obsega pokrito teraso, ki je namenjena druženju, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, shrambo, kopalnico, v zgornjem nadstropju pa sta dve prostorni spalnici s kopalnico.

Apartma 2 ima ločen vhod in je sestavljen iz terase s čudovitim pogledom na oljčni nasad in zelenje, dnevne sobe s kuhinjo, kopalnice in velike spalnice, ki so jo lastniki uspešno oddajali v turistične namene.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Vsak apartma ima klimatsko napravo za ogrevanje/hlajenje, pritličje pa se lahko ogreva tudi s kaminom.

Hiša ima štiri parkirna mesta in velik vrt 570 m².

Nepremičnina v bližini Umaga je popolnoma prenovljena in pripravljena za vselitev.

www.leones-realestate.hr