LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00902
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	206 m2
Velikost parcele :	250 m2
Oddaljenost od centra :	5900 m
Oddaljenost od morja :	5900 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Žar :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Asfaltirano :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Savna :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 735.000 €

Čudovita kamnita vila z bazenom in odprtim pogledom na morje v bližini Brtonigle in Novigrada

Na mirni in privlačni lokaciji, nedaleč od Brtonigle in Novigrada, se nahaja moderna polsamostojna vila, ki ponuja popolno kombinacijo razkošja, zasebnosti in nedotaknjene istrske narave. Poseben čar te nepremičnine je čudovit razgled na morje in okoliško zeleno pokrajino.

Vila ima skupno površino 206 m² in jo sestavljajo prostorna

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, tri kopalnice, dodatno stranišče za goste, savna in shramba.

Zunanji prostor je zasnovan za popolno uživanje in sprostitev ter vključuje zasebni bazen, poletno kuhinjo in zunanji bivalni prostor s čudovitim razgledom na morje in naravo. Nepremičnini pripadajo tudi tri parkirna mesta.

Vila je opremljena z električnim talnim ogrevanjem, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto.

Zaradi izjemne lokacije, mirnega okolja in bližine Novigrada, Brtonigle in morja je Villa Terra Serena idealna izbira za luksuzne družinske počitnice, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Na voljo smo vam za vse dodatne informacije in za dogovor o ogledu.

www.leones-realestate.hr